

#### 契約手続きについてのご説明

気に入った物件が見つかりましたら、入居申込書を記入して保証会社による入居審査をします。契約時には、敷金・礼金・家賃・共益費・駐車料・水道料金・自治会費・クリーニング代・賃貸保証料・保険料・鍵交換料などが掛かります。契約時に担当者からご説明させていただきます。賃貸保証料は当社提携の保証会社によって違うケースがあります。  
日本総合保証・・・保証人不要の場合、賃料等の50%・保証人ありの場合、賃料等の30%  
日本セーフティー・・・保証人ありなしに関わらず賃料等の50%  
日本賃貸保証・・・賃料等の50～100%（保証人不要）

#### 契約時必要書類

当社では借主様・入居者様全員の住民票、連帯保証人様の印鑑証明書、入居申し込み時に身分証明書（免許証・健康保険証）のコピー表裏を頂いています。

#### 保険料

単身者向き物件・・・15000円  
2DK～3DK・・・20000円  
店舗事務所はその都度査定します。

#### 鍵交換

自分の身は自分で守る時代です。  
当社では鍵屋さんをご紹介し、安全性の高い鍵を選んで頂きます。  
ご相談下さいませ。

#### 仲介手数料

すべての物件が仲介物件です。仲介手数料は賃料を1ヶ月分（税別）です。

#### 契約金

入居月の日割家賃及び翌月分をお預かりします。